

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

№ 6-671/18

г. Санкт-Петербург

«15» Октября 2018 года

ООО «Газпром межрегионгаз», в лице заместителя генерального директора по корпоративным и имущественным отношениям Михайловой Елены Владимировны, действующей на основании доверенности от 25.10.2017, удостоверенной Маретиным Егором Юрьевичем, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербурга, зарегистрированной в реестре за № 1-О-8248, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

ООО «Газпром межрегионгаз Белгород», в лице генерального директора Камолина Александра Валерьевича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны»,

заключили настоящий договор купли-продажи имущества (далее – настоящий договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю объекты движимого имущества, указанные в Приложении №1 к настоящему договору (далее – Имущество), а Покупатель обязуется принять Имущество и оплатить Продавцу его стоимость, указанную в пункте 2.1 настоящего договора.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Имущество передано со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами, находится в технически исправном состоянии, пригодном для целевого использования.

1.4. Имущество передано Покупателю путем подписания Сторонами одновременно:

- Акта приема – передачи имущества от 01.10.2018,

- Акта о приеме - передаче объекта основного средства (кроме зданий, сооружений), составленного по форме № ОС-1 от 01.10.2018 (далее – акты).

Покупатель несет риск случайной гибели и случайного повреждения Имущества с даты подписания Сторонами вышеуказанных актов.

1.5. Продавец подтверждает, что Имущество никому другому не продано, не подарено, не заложено, под запретом и арестом не состоит, не является предметом прав третьих лиц на него, судебного спора по нему не имеется.

2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость Имущества определена по соглашению Сторон и составляет 17 458 900 (Семнадцать миллионов четыреста пятьдесят восемь тысяч девятьсот) рублей 00 копеек, кроме того НДС по ставке в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

2.2. Покупатель обязуется оплатить Продавцу стоимость Имущества, указанную в пункте 2.1 настоящего договора, путём безналичного перечисления денежных средств на расчётный счёт Продавца, указанный в разделе 8 настоящего договора, в срок до 11.12.2018.

2.3. Обязательство Покупателя по оплате стоимости Имущества будет считаться исполненным с даты поступления денежных средств на расчётный счёт Продавца, указанный в разделе 8 настоящего договора, в полном объёме.

2.4. Стороны пришли к соглашению о том, что предусмотренный настоящим договором порядок расчетов не является коммерческим кредитом и порядок оплаты, установленный настоящим договором, не предоставляет Сторонам права на получение процентов в соответствии со статьей 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец исполнил обязанность по передаче Покупателю Имущества вместе со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами, путем подписания Сторонами одновременно:

- Акта приема – передачи имущества от 01.10.2018;

- Акта о приеме - передаче объекта основного средства (кроме зданий, сооружений), составленного по форме № ОС-1 от 01.10.2018.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость Имущества и принять Имущество в срок и в порядке, установленные настоящим договором.

3.2.2. Осмотреть Имущество, проверить его состояние перед подписанием Актов.

3.3. Покупатель принял Имущество Продавца вместе со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами путем подписания актов, указанных в пункте 3.1 настоящего договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае нарушения Покупателем срока оплаты, установленного в пункте 2.2 настоящего договора, Покупатель обязуется уплатить Продавцу неустойку в размере 1/180 (одной сто восьмидесятой) ставки рефинансирования Банка России, действующей на дату уплаты неустойки, от стоимости Имущества, указанной в пункте 2.1 настоящего договора, за каждый календарный день просрочки.

4.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, ответственность Сторон определяется согласно законодательству Российской Федерации.

4.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, должны быть по возможности урегулированы путём переговоров между Сторонами.

4.5. В случае недостижения соглашения путем переговоров все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4.6. Претензионный порядок урегулирования споров и разногласий между Сторонами обязателен. Срок ответа на претензию – 30 (тридцать) календарных дней с даты ее получения.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, если неисполнение или ненадлежащее исполнение явились следствием действия обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

5.2. Как обстоятельства непреодолимой силы будут рассматриваться, в частности: природные бедствия и природные катаклизмы, эпидемии и эпизоотии, военные действия, издание органами власти и управления нормативных актов, влекущих невозможность исполнения обязательств Сторонами полностью или частично, а также любые чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, находящиеся вне разумного контроля Сторон.

5.3. Об обстоятельствах непреодолимой силы Сторона, оказавшаяся в таких обстоятельствах, должна уведомить другую Сторону в течение 5 (пяти) календарных дней после возникновения таких обстоятельств с представлением документов, выданных уполномоченными органами. Несвоевременное извещение лишает соответствующую Сторону права ссылаться на данные обстоятельства в будущем, в том числе при обосновании освобождения от

ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору.

5.4. Срок действия настоящего договора автоматически продлевается на период действия обстоятельств непреодолимой силы и устранения их последствий.

5.5. Если последствия, вызванные обстоятельствами непреодолимой силы, будут длиться более 2 (двух) месяцев, то Стороны встретятся, чтобы обсудить какие меры следует принять; однако, если в течение дополнительного одного месяца Стороны не смогут договориться, тогда каждая из Сторон вправе в одностороннем порядке на основании статьи 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации отказаться от исполнения настоящего договора.

6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

6.1. Каждая из Сторон настоящего договора обязуется принять все необходимые меры по обеспечению конфиденциальности полученных в ходе его исполнения сведений, включая мероприятия по охране документации и материалов, ограничению круга лиц, допущенных к информации, и заключению с ними соглашений о конфиденциальности.

6.2. Каждая из Сторон настоящего договора обязуется без письменного разрешения другой Стороны не публиковать, не разглашать и не сообщать третьим лицам сведения о другой Стороне, о результате исполнения настоящего договора, а также иные конфиденциальные сведения, полученные ею в ходе исполнения обязательств по настоящему договору, если иное не установлено нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

6.3. Сторона, нарушившая требования пунктов 6.1 и 6.2 настоящего договора, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Передача и использование Сторонами по настоящему договору информации, составляющей коммерческую тайну, и иных сведений конфиденциального характера осуществляется в соответствии с заключенным между Сторонами соглашением о конфиденциальности от 17.12.2014 № 6-751/14.

6.5. Обязанности Сторон по соблюдению конфиденциальности, предусмотренные настоящим разделом договора, остаются в силе в течение всего срока действия настоящего договора, а также в течение 5 (пяти) лет после его прекращения.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

Условия настоящего договора применяются к отношениям Сторон, возникшим с даты Акта приема-передачи имущества от 01.10.2018 и Акта о приеме-передаче основных средств (кроме зданий, сооружений) от 01.10.2018.

7.2. Стороны обязуются сообщать друг другу об изменении своих адресов, наименования, банковских и платежных реквизитов, КПП и статистических кодов, указанных в настоящем договоре, путем направления письменного уведомления в срок не более 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты произошедших изменений. При этом заключения дополнительного соглашения между Сторонами не требуется.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору будут считаться действительными и рассматриваться как его неотъемлемая часть, если они совершены в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения к настоящему договору уполномоченными представителями Сторон и содержат прямую ссылку на настоящий договор, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7.2 настоящего договора.

7.4. В случае изменений в цепочке собственников Сторон, включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Сторон, соответствующая Сторона, у которой произошли изменения, представляет другой Стороне информацию об изменениях по соответствующим адресам электронной почты: U4800142@mrg.gazprom.ru (адрес Продавца), sekretar031@MRG031.ru (адрес Покупателя) в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

7.5. Стороны вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в случае неисполнения другой Стороной обязанности, предусмотренной пунктом 7.4 настоящего договора.

В этом случае настоящий договор считается расторгнутым с даты получения одной из Сторон письменного уведомления другой Стороны об отказе от исполнения настоящего договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении.

7.6. Если отдельные положения настоящего договора являются или будут признаны недействительными или утратившими силу, это не влияет на действительность прочих положений, если иное разумно не вытекает из содержания настоящего договора или не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации. Стороны предпримут все надлежащие действия, чтобы заменить соответствующие положения действительными положениями, равными по своему смыслу утратившим силу.

7.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.8. К настоящему договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1 – Перечень переданного Имущества;
- Акт приема-передачи имущества от 01.10.2018.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

ООО «Газпром межрегионгаз»

ИНН/ КПП 5003021311/ 997650001

Адрес места нахождения:

197110, Российская Федерация,
город Санкт-Петербург, набережная Адмирала
Лазарева, дом 24, литер А

Почтовый адрес: ВОХ 1287, Санкт-Петербург,
Российская Федерация, 190900
ОГРН 1025000653930

Банковские реквизиты:

Р/с № 40702810800000002226
в Центральном филиале АБ «РОССИЯ»
К/с 30101810145250000220,
БИК 044525220

Заместитель генерального директора
по корпоративным и имущественным
отношениям, действующий по доверенности
от 25.10.2017, зарегистрированной в реестре
за № 1-О-8248

ПОКУПАТЕЛЬ:

ООО «Газпром межрегионгаз Белгород»

ИНН/ КПП 3123050159/ 312350001

Адрес места нахождения: 308000,

область Белгородская, город Белгород,
проспект Славы, дом 41

Почтовый адрес: 308000,
область Белгородская, город Белгород,
проспект Славы, дом 41

Банковские реквизиты:

Р/с 40702810300000000141
в Белгородском филиале
АБ «РОССИЯ»
К/с 30101810800000000810
БИК 041403810

Генеральный директор

М.П.



/Е.А. Михайлова/

М.П.

/А.В. Камолли/

Перечень переданного Имущества

№ п/п	Инвентарный номер по бухучету у Продавца	Наименование	Кол-во	Стоимость без НДС, (руб.)	НДС, (руб.)	Стоимость с НДС, (руб.)
1	OS_017819	Комплекс видеоконференцсвязи регионального узла в г. Белгород	1	138 600,00	24 948,00	163 548,00
2	OS_016203	Измерительный комплекс узла учета газа В/ч 32169	1	312 900,00	56 322,00	369 222,00
3	OS_016205	Измерительный комплекс узла учета газа ЗАО "Приосколье", ОК "Приосколье-1"	1	442 800,00	79 704,00	522 504,00
4	OS_016206	Измерительный комплекс узла учета газа ЗАО "Цитробел"	1	366 200,00	65 916,00	432 116,00
5	OS_016207	Измерительный комплекс узла учета газа ОАО "Белмолпродукт"	1	151 800,00	27 324,00	179 124,00
6	OS_016208	Измерительный комплекс узла учета газа ЗАО "Энергомаш" (Белгород)	1	399 900,00	71 982,00	471 882,00
7	OS_016209	Измерительный комплекс узла учета газа ОАО "Завод ЖБК-1"	1	425 400,00	76 572,00	501 972,00
8	OS_016210	Измерительный комплекс узла учета газа ООО "Белгранкорм", производство "Ясные зори 2"	1	277 700,00	49 986,00	327 686,00
9	OS_016211	Измерительный комплекс узла учета газа ОАО "Песчанское", Спиртзавод	1	316 100,00	56 898,00	372 998,00
10	OS_016212	Измерительный комплекс узла учета газа ООО ПФ "Ново-Ездоцкая", ОП "Томаровское"	1	320 200,00	57 636,00	377 836,00
11	OS_016213	Измерительный комплекс узла учета газа ОАО "Белгородский абразивный завод"	1	390 800,00	70 344,00	461 144,00
12	OS_016214	Измерительный комплекс узла учета газа ООО "Песчанский завод сухих кормовых дрожжей" (ООО "Песчанский ЗСКД")	1	261 200,00	47 016,00	308 216,00
13	OS_016215	Измерительный комплекс узла учета газа Филиал ФГУП "Росспиртпром" "Береговское спиртовое предприятие" (дрожжевой завод)	1	425 000,00	76 500,00	501 500,00
14	OS_016216	Измерительный комплекс узла учета газа ОАО "БТСК"ПП "Северныетепловыесети" котельная п.Троицкий	1	247 900,00	44 622,00	292 522,00
15	OS_016217	Измерительный комплекс узла учета газа МУП "Тепловаякомпания" Новооскольского района Белгородской области, ЦК г. Новый Оскол	1	466 000,00	83 880,00	549 880,00
16	OS_016218	Измерительный комплекс узла учета газа ОАО "Белгородский комбинат хлебопродуктов"	1	308 700,00	55 566,00	364 266,00
17	OS_016219	Измерительный комплекс узла учета газа ООО ПФ "Ново-Ездоцкая", ОП "Нежегольское"	1	325 900,00	58 662,00	384 562,00
18	OS_016220	Измерительный комплекс узла учета газа ОАО "Белгородский молочный комбинат"	1	381 200,00	68 616,00	449 816,00
19	OS_016221	Измерительный комплекс узла учета газа МПУ "Тепловые сети Белгородского района", котельная Разумное-1	1	368 800,00	66 384,00	435 184,00

№ п/п	Инвентарный номер по бухучету у Продавца	Наименование	Кол-во	Стоимость без НДС, (руб.)	НДС, (руб.)	Стоимость с НДС, (руб.)
20	OS_016222	Измерительный комплекс узла учета газа ОАО "БТСК" ПП "Белгородские тепловые сети", котельная Сокол	1	371 200,00	66 816,00	438 016,00
21	OS_016223	Измерительный комплекс узла учета газа ОАО "БТСК" ПП "Белгородские тепловые сети" котельная СМР-1	1	370 400,00	66 672,00	437 072,00
22	OS_016224	Измерительный комплекс узла учета газа ОАО "БТСК" ПП "Восточные тепловые сети" Центральная котельная г.Валуйки	1	222 300,00	40 014,00	262 314,00
23	OS_016225	Измерительный комплекс узла учета газа ОАО "БТСК" ПП "Белгородские тепловые сети" котельная СМР-2	1	370 200,00	66 636,00	436 836,00
24	OS_016226	Измерительный комплекс узла учета газа Филиал ФГУП "Росспиртпром" "Веселолопанский спиртзавод"	1	372 100,00	66 978,00	439 078,00
25	OS_017157	Комплекс хроматографического анализа PGC 90-50-1	1	462 900,00	83 322,00	546 222,00
26	OS_015884	3-я очередь системы телеметрии "Автоматизированной системы коммерческого учета газа" ООО "Межрегионгаз", расположенной на территории реализации газа ООО "Белрегионгаз"	1	8 962 700,00	1 613 286,00	10 575 986,00
				17 458 900,00	3 142 602,00	20 601 502,00

ПРОДАВЕЦ:

ООО «Газпром межрегионгаз»

Заместитель генерального директора по корпоративным и имущественным отношениям, действующий по доверенности от 25.10.2017, зарегистрированной в реестре за № 1-О-8248

М.П.


 Е.В. Михайлова/


ПОКУПАТЕЛЬ:

ООО «Газпром межрегионгаз Белгород»

Генеральный директор

М.П.

/А.В. Камолин/